山东城市服务职业学院

学生公寓空调设备购置及安装项目

公开市场调研公告

一、调研项目情况概括

1.项目名称：学生公寓空调设备购置及安装采购项目

2.项目概况：为提高学生住宿环境和改善生活舒适度，拟购买1.5匹变频冷暖分体式壁挂空调1806台（所有空调为同一规格型号）。

3.采购标的需实现的功能及标准、规范：符合国家标准、行业标准、地方标准以及其他相关标准、规范。

#### 二、响应供应商资格要求

（1）在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人；

（2）参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（供应商自拟格式承诺）;

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）无不良信用信息记录（供应商自拟格式承诺）；

（5）若采购的产品在节能产品政府采购品目清单中属于政府强制采购产品，则供应商所提供的产品应具有有效期内的节能证书；

（6）本项目不接受联合体参加。

#### 三、市场调研响应要求

1.时间：2025年8月4日9时00分—9时30分，

地点：山东城市服务职业学院诚悦楼5楼会议室（烟台高新区科创西路60号）

联系人：孙凯

联系电话：0535-6750088

2.报名方式：

凡有意参加本次市场调研的响应人必须在2025年8月3日16时30分前，按照以下方式邮件报名：须将营业执照副本扫描件、所报项目名称、项目联系人姓名、联系方式发至sdysjsxm@126.com邮箱中。响应人未按上述方式报名导致无法参加本次市场调研的，由响应人自行承担相应后果和责任。

3.响应要求：

①响应人须提供包含以下内容的加盖单位公章的资料：工商营业执照副本复印件、报价单、服务承诺（包括优惠条件承诺）、联系人及联系方式、供应商资格要求等。上述资料装订成册（需提供纸质版文件8份、电子扫描件1份），自行密封并在封面加盖单位公章。所交资料因存档需要，采购人不予返还。

②本项目为交钥匙工程。总报价包括但不限于满足本项目要求的所有产品及其配件、包装、运杂、登高、安装调试、连接管加长（包括高低压管路、保温套、连接线、焊接、缠带、加长管部或水管或电源线、增加冷媒等）、电表拆除、智能电表购置与安装费、插座安装、电线以及空气开关费、窗帘位置调整安装费、高空作业费、安装所需的吊板及云梯租赁费、税金、安全、管理、可能产生的封堵、检验检测、图纸资料、技术服务、防水、外机支架、内机支架、人员劳务及保险等费用以及售后服务等从项目开始起到项目正式交付以及质保期内等所发生的一切费用。

③采购人将根据实际情况与响应人就货物价格、供货期限、质保期等进行磋商。

④本次市场调研结果仅供采购人参考、了解产品市场行情，选择性价比最高的产品（满足参数情况下，不以价格作为唯一选择依据）。本次调研不作为网上商城下单的唯一依据，也不作为厂家分配订单的依据。采购人有自主选择产品的权利，厂家有自主分配订单的权利。

四、项目商务要求

1.采购预算：本项目采购预算为人民币477万元整。

2.付款方式：本项目预付款为合同金额的30%；项目验收合格后，2025年12月10日前支付合同金额的40%；余款于2026年3月31日前一次性付清。

3.供货安装期限：于2025年8月29日前完成所有空调及智能电表的安装、调试、验收并交付使用。成交供应商应向采购人提供未经使用的全新产品。

4.质保期限：自验收合格之日起，空调整机(包含内外机、压缩机)质保期至少10年；智能电表质保期5年；项目整体质保期5年。

5.产品投入使用后，供应商承诺售后响应时间，在学校周边设维修站点，及时保障维修效率。对于学生的投诉应及时响应和处理，记录相关问题并跟进解决，确保师生权益得到保障，提升服务满意度。

6.供应商可参考项目参数要求、技术要求，给出相当于或更优于的产品方案。供应商所提供的产品必须满足山东省政府采购相关政策并承诺能及时向采购人提供批量集采链接，配合采购人完成采购手续。若在本次市场调研中排名第一的供应商不能在8月10日提供所承诺空调价格的批量集采链接，采购人可以顺序选择其他供应商。

7.凡属于《中华人民共和国实施强制性产品认证的产品目录》的产品，成交供应商需在响应文件中承诺在交货时提供该产品的“中国强制性产品认证”（CCC认证）证书。交货时还需提供空调及智能电表的合格证书、质量检测证书。

8.采购人拟采购的产品属于环境标志产品、节能产品政府采购品目清单范围的，按照《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）规定，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。其中，**台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用自镇流荧光灯，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频监控设备，便器，水嘴**等品目为政府强制采购的节能产品。供应商所报产品属于“节能产品政府采购品目清单”中“★”标注的产品实施政府强制采购，供应商须提供加盖供应商公章的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件（含附件），否则其投标将被拒绝。对于其中同时列入“环境标志产品政府采购品目清单”的产品，优先于只获得单项节能认证的产品。

五、项目参数要求

1.规格：壁挂式，≥1.5匹变频（双制），采用安全环保冷媒；每台空调配挡风板；

2.能效等级：能效等级新国标（GB21455-2019）一级；

3.制冷量：额定制冷量（W）：≥3500；

4.制冷功率：额定制冷消耗功率（W）：≤950；

5.制热量：额定制热量（W）：≥4500；

6.制热功率：额定制热消耗功率（W）：≤1300；

7.风量：循环风量m³/h：≥700；

8.室内噪声（超强档）：≤42分贝；

9.室外噪声：≤51分贝；

10.防触电保护类别：I；

11.室外机防护等级：IPX4；

12.紫铜铜管：需根据实际需求定制，符合空调安装要求，加长铜管不允许出现接头；

13.室内外机挂板与支架：内机挂板需与空调内机型号相匹配，材质为镀锌钢带冷弯成型，挂板厚度≥0.5mm，挂板安装的采用≥￠8×100mm国标膨胀螺栓固定，固定点≥4个，挂板应安装于宿舍阳台门正上方居中位置，出风覆盖均匀；外机支架配置需与空调外机型号相匹配，材质为304 不锈钢支架，壁厚≥2.0mm；空调外机安装稳固，1#-3#宿舍外墙是240mm加气块+40mm聚笨板保温层，墙面是外墙涂料,建议支架挂墙安装的采用≥￠10×160mm国标膨胀螺栓固定（5#-6#宿舍外墙是200mm加气块+80mmAeps保温层，墙面真石漆，建议支架挂墙安装的采用≥￠10×200mm国标膨胀螺栓固定），固定点≥4个，外机底脚与支架4个螺栓固定，必要时对外机加装减震垫圈，确保安装稳固；每栋学生宿舍楼外墙外机水平、垂直排列整齐，管路布置美观，扎带牢固；（其中5#公寓西区共90个房间有空调外机搁板，21#-23#三栋宿舍共480个房间有空调外机搁板）

14.供电电源：AC220V-50Hz；

15.机体外观：白色，室内机机身应设有显示温度等信息的显示屏；

16.扫风方式：支持上下自动扫风；

17.风速调节：需支持多档风速调节；

18.集中排水:空调内机冷凝水管与室外机连接，冷凝水通过专用管道从室外机排出。室外排水管使用符合国家相关技术规范、符合本项产品安装与安全使用的φ50PVC管，相邻两个房间共用一根集中排水管，独立房间单独敷设。按楼层自上而下安装，每座楼在底层集中收集冷凝水统一排放或使用。排水管固定点间距不大于2米，安装牢固，三通为45°、φ20\*φ50的斜三通,适当粘接加长管用以连通空调冷凝管；上端90°开口处防鸟雀处理，下端粘接135°弯头引流，整体竖直无扭曲，管件粘接牢固，无虚粘，美观协调。室外集中排水管并排安装，确保统一、美观、协调。（其中5#公寓西区共90个房间外面有集中排水管，21#-23#三栋宿舍楼共480个房间外面有集中排水管）

19.遥控：需配备1896个通用遥控器，同时电脑和手机可实时远程遥控；（每个宿舍楼额外配10个遥控器用于管理）

20.空调冷媒管需要穿越墙体，需要配备保护套管及防水措施，电源线安装须采用转角固定措施，保证横平竖直，美观大方。

21. 空调插座的电源应自各房间配电箱独立引接，采用截面积为4mm²的铜芯PVC绝缘导线敷设，线路全程套用15mm×10mm规格的方形阻燃PVC线槽保护，线槽固定点间距不大于1米。配电回路需配置额定电流20A的空气开关作为过载及短路保护装置，确保用电安全可靠。

22.根据现场实际需求，需要对1#、2#、3#、5#、6#、7#六栋宿舍安装新型智能电表（新型智能电表由供应商购买），确保安装过程符合电气安全规范及智能电表安装技术标准。

六、项目技术要求

（一）技术标准

本项目应符合国家现行的有关强制标准、规范的要求，包括但不限于以下所列：

1.产品标准。GB/T 7725-2022《房间空气调节器》、GB 21455-2019《房间空气调节器能效限定值及能效等级》、GB 4706.32-2012《家用和类似用途电器的安全热泵、空调器和除湿机的特殊要求》等。

2.工程标准。《家用和类似用途空调器安装规范》GB17790-2008、如上述标准及规范有新出版者，以新出版者为准。

（二）总体要求

1.空调安装要牢固耐用。空调设备附件，空调铜管、电线等必须符合国家质量标准，空调在开箱检验时必须完好，数量、质量及性能不低于双方协定的质量及性能标准的要求。

2.本项目中部分空调安装时需要加长联机管，为了降低空调泄漏风险，要求所有加长联机管线需根据实际安装情况进行出厂定制，必须采用原厂一体管、纯铜材质，不接受施工现场加长电源线及联机管线操作。

3支架安装后需确认两面支撑架在同一水平面，膨胀螺栓和安装支架紧固螺丝及底脚紧固螺丝使用及所对应厚度应满足相应要求。

4.外机安装符合单台机安装标准，务必结实牢固，严控坠落风险，且机位整齐划一,上下共线、左右对齐；管路须隐蔽安装，走向一致。室外机的安装面为建筑物的墙面或屋顶时，其固定支架的膨胀螺栓必须打在实心砖或混凝土内,如楼体有保温层膨胀螺栓须穿透保温层。为增强防水效果和安装牢固，打膨胀螺丝安装时需要灌注适量的结构胶、硅酮胶或防水紧固胶。室外机的布置方案须经采购人同意后才可施工。

5.室外机与室内机连管长度，最长不超过10米。壁挂机联管超过5米时、需按规定补充制冷剂，采用外气或抽真空方式排空。

6.打墙孔前，应采取防尘措施，要了解墙壁打孔位置内是否有暗埋的电线，挂机墙孔的中心位置要低于挂墙板底边≧5cm左右，便于排出内机产生的冷凝水。

7.空调配套排水管根据安装位置确定长度，满足空调冷凝水排水要求。

8.管路安装：要求管路与墙体紧贴融合，横平竖直；若管路较长，将多余的管路盘曲，隐藏在外机后侧；内外墙孔堵实、严密，与墙边和谐、美观。

9.挂机室内机安装在宿舍与阳台门横梁上方居中，具体安装条件以现场踏勘为准。

10.挂机室内机上部距离房间顶部预留充足通风空间。

11.挂机室内机两侧距离对应墙面距离大于65CM,便于维修检漏、拆装机，调节房间温度均匀。

12.供应商要充分考虑到施工环境等因素，自行勘察本项目实施现场，核对设备安装现场的土建尺寸等可能影响后期安装的全部因素，包含运输、上楼、高空作业、安装机械、保洁、室内外机支架、墙面污染修补等工作，确保所投设备满足现场实际安装要求，并在规定的时间内完成全部安装调试工作，并按照国家现行安装验收规范实施。

13.合同签订后，采购人有权核查成交供应商所投产品技术参数及要求供应商提供相应证明材料，采购人有权委托有相关资质的第三方检测机构对成交产品进行抽样检测，如核查和检测等后发现虚假响应的情况，采购人有权追究违约责任，成交供应商承担由此造成的一切损失。

14.成交供应商在运输和安装空调过程中，必须文明施工，做好成品保护，不得在地板砖上拖滑，不准破坏墙面，安装完毕要将所有的垃圾清运至校外，否则，除及时修复破损外成交供应商承担一切造成的损失。

15.成交供应商应遵守现场的一切规章制度，应自行负责安装现场的安全管理，安全、文明安装和调试。成交供应商负责保管、看护进场的产品及配件。成交供应商应对产品、安装设备（工具）等提供适当的保护、包装或覆盖等处理，以免受损。

16.整个施工过程要确保产品、施工人员安全和施工关联场地其他人员的安全，做好安全防护措施。由安装施工造成的安全事故由成交供应商负责并承担全部责任，发生一切安全事故均与采购人无关。合同签订后成交供应商向采购人提供工程安全施工的安全承诺书。

17.严格遵守学校有关规章制度及进校要求，经批准后进场施工进入校区，严格按学校有关规定执行。

18.空调安装调试经验收合格后，成交供应商须配合移交给采购人。非采购人的人为原因而出现的产品质量及安装问题，由成交供应商负责包修、包换或包退，并承担因此而产生的一切费用。

19.质量及验收：按国标、部标或行业标准、合同的要求制造、验收，并且质量要达到合格，国家有关部门最新颁布的相应正式标准。验收不合格，成交供应商应无条件调换至验收合格为止，否则采购人有权终止采购合同，因此造成的一切损失由成交供应商自行承担；无论验收结果合格与否，所有相关费用由成交供应商承担。

20.售后服务:成交供应商在质保期内，负责空调设备的质量保证及售后服务工作。须设有7x24小时维修服务电话，负责解答采购人在设备使用中遇到的问题，及时提出解决问题的建议和操作方法。如货物出现质量问题，电话响应无法解决，成交供应商应在收到采购人通知2个小时内提供上门维保服务，若未及时响应或维修不及时影响使用的，采购人可以找第三方进行维修，成交供应商承担相关维修费用(价格以实际支付为准)。每年5月份对所有设备进行安全等巡检一次。质保期内维修、更换以及系统升级等所需一切支出（包括技术人员旅费等支出）由成交供应商负责；质保期后应保证有充足的备件供应，成交供应商应对其产品提供终身技术服务、维修，质保期外更换只向采购人收取维修服务中所用的材料成本费，不收取人工费。

山东城市服务职业学院

 2025年7月30日

以下为响应文件格式

**响应文件**

**项目名称：**

**法定代表人或委托代理人（签字或盖章）**

**供应商（盖章）：**

**日期： 年 月 日**

报价单

山东城市服务职业学院：

我单位在学生公寓空调设备购置及安装采购项目中的 总报价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_元；每台空调综合单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_元。

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供货安装期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质保期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

优惠条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：

联系电话：

 报价单位（章）：

 2025年 月 日

报价明细表

供货范围明细表

供应商名称： 共 页 第 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物及部件名称 | 型号规格及主要技术参数 | 单 位 | 数 量 | 单 价（元） | 总 价（元） | 生产制造企业 | 品牌、产地 | 是否属于节能产品或环保产品 | 是否属于强制性采购 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |
| 其它费用：（元） |
| 合计总价（元）：大写： 小写： |

注：（1）随机备品附件、易损件、专用工具明细也填于上表(需专门标识注明)。

（2）如有其它费用请单独列明。

报价单位（章）：

 2025年 月 日

近三年在经营活动中无重大违法记录声明函

山东城市服务职业学院：

我公司参与集采目录内货物采购公开市场调研前近三年在经营活动中无重大违法记录，特此声明。

我公司为此声明的真实性负责，如有欺骗、隐瞒、谎报等行为，愿意接受采购人按照国家相关法律法规等规定给予的处罚。

 供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

财务状况承诺

山东城市服务职业学院：

我公司郑重承诺具有良好的财务状况、商业信誉良好、财务会计制度健全；严格按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定编制财务报表，财务报告符合适用的会计准则和相关会计制度的规定。

 供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

山东城市服务职业学院：

我单位郑重承诺，我单位具有履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力。

 供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

无不良信用记录声明

山东城市服务职业学院：

我公司郑重声明，我公司无以下不良信用记录情形：

公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

公司被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；

公司被列入失信被执行人；

特此承诺：如具有不良信用记录，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，由此产生的费用及相关责任均由我公司自行承担。

 供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证明

兹证明 同志，为我单位的法定代表人，身份证号码为 。

供应商：（公章）

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件 |

法定代表人授权书

山东城市服务职业学院：

 （供应商名称）法定代表人 授权我单位

 （授权代表姓名、身份证号码）为授权代表，参加贵单位组织的集采目录内货物采购公开市场调研活动，全权处理调研活动中的一切事宜，我单位认可授权代表在调研活动中给出的报价及一切承诺，由我单位承担责任。授权代表无转委托权。

 法定代表人（签章）：

 供应商名称（公章）：

 日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 授权代表身份证新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件 |